

ROMÂNIA  
JUDEȚUL TIMIS  
AL MUNICIPIULUI LUGOJ  
Nr. 60644 din 28/07/2017

## CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 449 din 10/08/2017

ÎN SCOPUL: *intocmire PUZ locuinte rezidentiale*

Ca urmare a cererii adresate de MASZNICZA FANICA  
cu domiciliul în județul Timis, municipiul Lugoj, cod poștal  
305500, strada SPL. CAMPIONILOR, nr. 5, bloc s4c,  
ap. 4, tel/fax \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_ înregistrată la nr. 60644 din  
28/07/2017

Pentru imobilul - teren si/sau constructii - situat în județul Timis, municipiul  
Lugoj, cod poștal 305500, - Panselelor-Teiului,  
nr. FN, bloc \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_.  
sau identificat prin CF 411802 Lugoj  
Nr. topografic / Nr. cadastral 411802 /

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 30 / 1997 faza PUG,  
aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Lugoj nr. 25 / 2015.

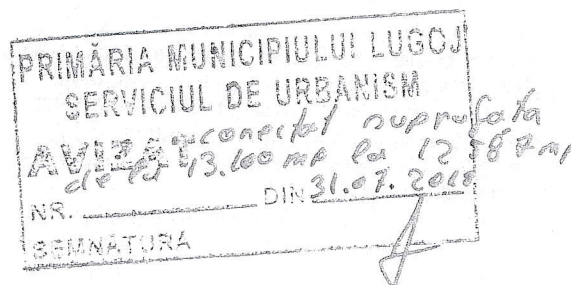
În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de  
construcții, republicata, cu modificările si completările ulterioare,

### SE CERTIFICĂ:

#### 1. REGIMUL JURIDIC

*Teren extravilan in suprafata de ~~13100~~ mp, proprietar Szabo Elisaveta 2/3 parti, Masznicza Fanica 1/3 parti.*

*12587*



#### 2. REGIMUL ECONOMIC

*Situatia existenta : teren extravilan fara constructii.*  
*Situatia propusa : intocmire PUZ locuinte rezidentiale*

### 3. REGIMUL TEHNIC

*Intocmire PUZ pentru reglementare zona.*

*Avize PUZ : PSI , protecție civilă, sănătatea populației, mediu, OCPI Timis, Meridian 22 SA, Telekom, Enel Electrica, Del-Gaz, studiu geotehnic, aviz Comisia tehnica de urbanism, aviz ANIF.*

### 4. REGIMUL DE ACTUALIZARE

*Obținere aviz de oportunitate.*

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:  
*intocmire PUZ locuințe rezidențiale*

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE  
AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE DESFIINȚARE  
ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII**

#### 4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.



5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMATOARELE DOCUMENTE:

- a) Certificatul de urbanism (copie)  
b) Dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);  
c) Documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale): ☐ D.T.A.C. ☐ D.T.O.E. ☐ D.T.A.D.  
d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

Alte avize/acorduri:

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> alimentare cu apa               | <input type="checkbox"/> gaze naturale   |
| <input type="checkbox"/> canalizare                      | <input type="checkbox"/> telefonizare    |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie electrica | <input type="checkbox"/> salubritate     |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie termica   | <input type="checkbox"/> transport urban |

d. 2. Avize și acorduri privind:

- ☐ Prevenirea și stingerea incendiilor  
☐ Apararea civilă  
☐ Sanatatea populației

d.3. Avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

d.4. Studii de specialitate:

e) Punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Documente de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,  
Boldea Francisc Constantin

L.S.



SECRETAR,  
Ciucu Dan  
ARHITECT ȘEF,  
Mazilu Gheorghe Dinel

Achitat taxa de 130 lei, conform Chitanței seria nr 0109014 din 28/07/2017  
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului DIRECT la data de 11.08.2017

SEF SERVICIU,

INTOCMIT,

În conformitate cu prevederile legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA  
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de 10.08.2018 până la data de 10.08.2019

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

ing. FRANCISC BONA



SECRETAR,

ing. DAN CIUCU

ARHITECT ȘEF,

ing. DANIEL MIHAILU

Data prelungirii valabilității 10.08.2018

Achitat taxa de 40 lei, conform chitanței nr. 0107733 din 23.07.2018

Transmis solicitantului la data de 30.07.2018



**PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 2843 / 2017**

Întocmit astăzi, **13/10/2017**, privind lucrarea **27536** din **13/09/2017**
  
 având aviz de incepere a lucrărilor cu nr **2382** din **24/08/2017**

1. **Beneficiar:** MASZNICZA FĂNICĂ
2. **Executant:** Stremtan Ioan
3. **Denumirea lucrărilor recepționate:** Recepția suportului topografic „P.U.Z - DEZVOLTARE ZONĂ REZIDENȚIALĂ CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE”.
4. **Nominalizarea documentelor** și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS conform avizului de incepere a lucrărilor:

Numar act	Data act	Tip act	Emitent	Valoare	Moneda
2382	24.08.2017	act administrativ	OCPI TIMIȘ	-	-
449	10.08.2017	act administrativ	MUNICIPIUL LUGOJ	-	-

Asa cum sunt atasate la cerere. 2

**5. Concluzii:**

Pentru procesul verbal 2843 au fost recepționate 1 propuneri:
   
 \* ELABORARE PUZ-„DEZVOLTARE ZONA REZIDENTIALA CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE" AVAND IMOBILUL 411802-LUGOJ

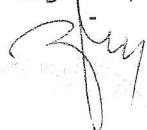
**6. Erori topologice** față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
---------------	------------	-------------------

Nu există erori topologice.

Lucrarea este declarată **Admisă**

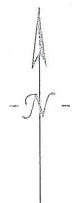
Inginer Șef



Inspector  
CORNELIA BAZOSAN



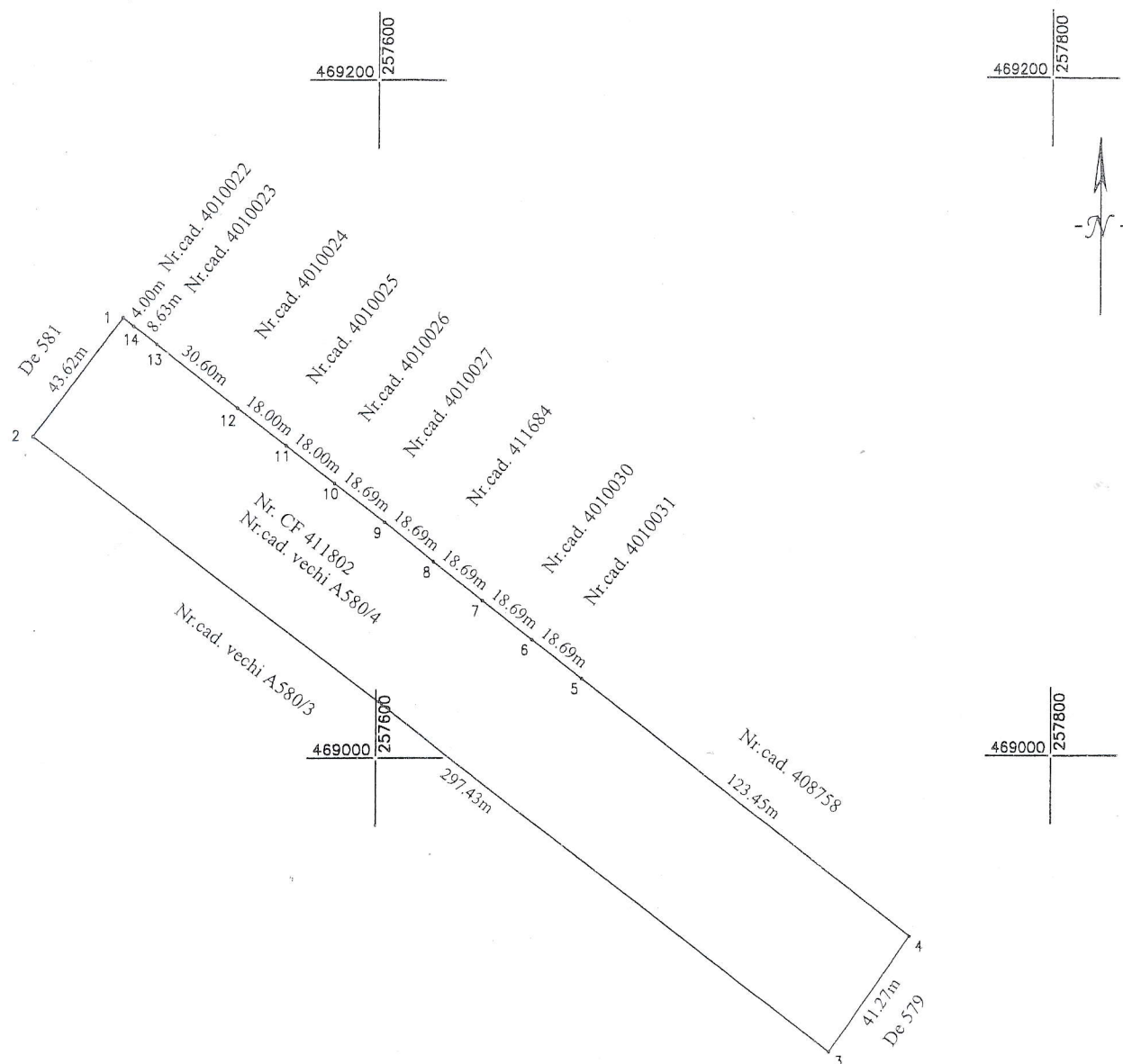
PLAN DE INCADRARE IN ZONA  
EXTRAVILAN, MUN.LUGOJ  
SCARA 1:5000



Intocmit  
S.C. TOPO-S prin  
Stremtan Ioan

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI  
SCARA 1:2000

Nr. cad.	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului	
CAD: A580/4	12587	Lugoj extravilan, jud.Timiș.	
Nr. Cartea Funciară	411802	UAT	Lugoj



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	A	12587	Arabil extravilan. Teren neîmprejmuit.
Total		12587	

## B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
Total		-	-

Suprafața totală măsurată a imobilului = 12587mp

Suprafața din act = 13100mp

Executant : ing. STREMTAN ADRIAN MIHAI

(nume, prenume)

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Semnătura și stampila

Data: 11.07.2017

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafa

Data: 18-2017 2017

Stampila BCPI





100049228961

Incheiere Nr. 21329 / 12-07-2017



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Lugoj

Dosarul nr. 21329 / 12-07-2017

**INCHEIERE Nr. 21329****Registrator:** DOINA POPOIU**Asistent:** IONEL HARAMBASA

Asupra cererii introduse de MASZNICZA FĂNICĂ domiciliat în Loc. Lugoj, Str. Campionilor, Nr. 5, Bl. S4C, Sc. A, Ap. 4, Jud. Timis privind Rectificare în cartea funciara, în baza:

-Act Notarial nr.declaratie autentificata 817/11-07-2017 emis de NP. CRISTINA-LĂCRĂMIOARA VELICĂ;

-Act Normativ nr.L.17/07-03-2014 emis de Parlamentul Romaniei;

-Act Notarial nr.declaratie autentificata 803/07-07-2017 emis de NP.CRISTINA-LĂCRĂMIOARA VELICĂ;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat în suma de 120 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta interna nr.201127/12-07-2017 în suma de 120

pentru serviciul având codul 254

Vazând referatul asistentului registrator în sensul că nu există impedimente la înscriere, cererea se admite în conf. cu prev. art. 914 NCC și art. 29 din L.7/1996 republicata

**DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 411802, înscris în cartea funciara 411802 UAT Lugoj având proprietarii: SZABÓ ELISAVETA în cota de 2/3 de sub B.3, MASZNICZA FĂNICĂ în cota de 1/3 de sub B.4, ;

- Imobil aflat sub incidenta art.3,alin.(1) din Legea 17/2014 asupra A.1 sub B.6 din cartea funciara 411802 UAT Lugoj;

- se notează actualizarea informatiilor cadastrale ale imobilului de sub A, se modifica suprafata terenului de sub A1 de la 13100 mp. la 12587 mp. asupra A.1 sub B.5 din cartea funciara 411802 UAT Lugoj;

**Prezenta se va comunica părților:**

Stremtan Adrian-Mihai

\*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliara Lugoj, se înscrie în cartea funciara și se soluționează de către registratorul-sef

Data soluționării,

20-07-2017

Registrator,

DOINA POPOIU

(parafa și semnătura)

Asistent Registrator,

IONEL HARAMBASA

(parafa și semnătura)

\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 411802 Lugoj

Nr. cerere	7883
Ziua	06
Luna	03
Anul	2018

Cod verificare



100055953798

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 280 nedef  
Nr. cadastral vechi: A580/4

Adresa: Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	411802	Din acte: 13.100 Masurata: 12.587	Teren neimprejmuit;

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19161 / 22/06/2017		
Act Notarial nr. C.v. aut nr.1748, din 21/06/2017 emis de NP Pop ION - COSMIN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3 1) SZABÓ ELISAVETA, - vaduva	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3 1) MASZNICZA FĂNICĂ, - necasatorit	A1
21329 / 12/07/2017		
Act Normativ nr. L.17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B6	Imobil aflat sub incidenta art.3,alin.(1) din Legea 17/2014	A1

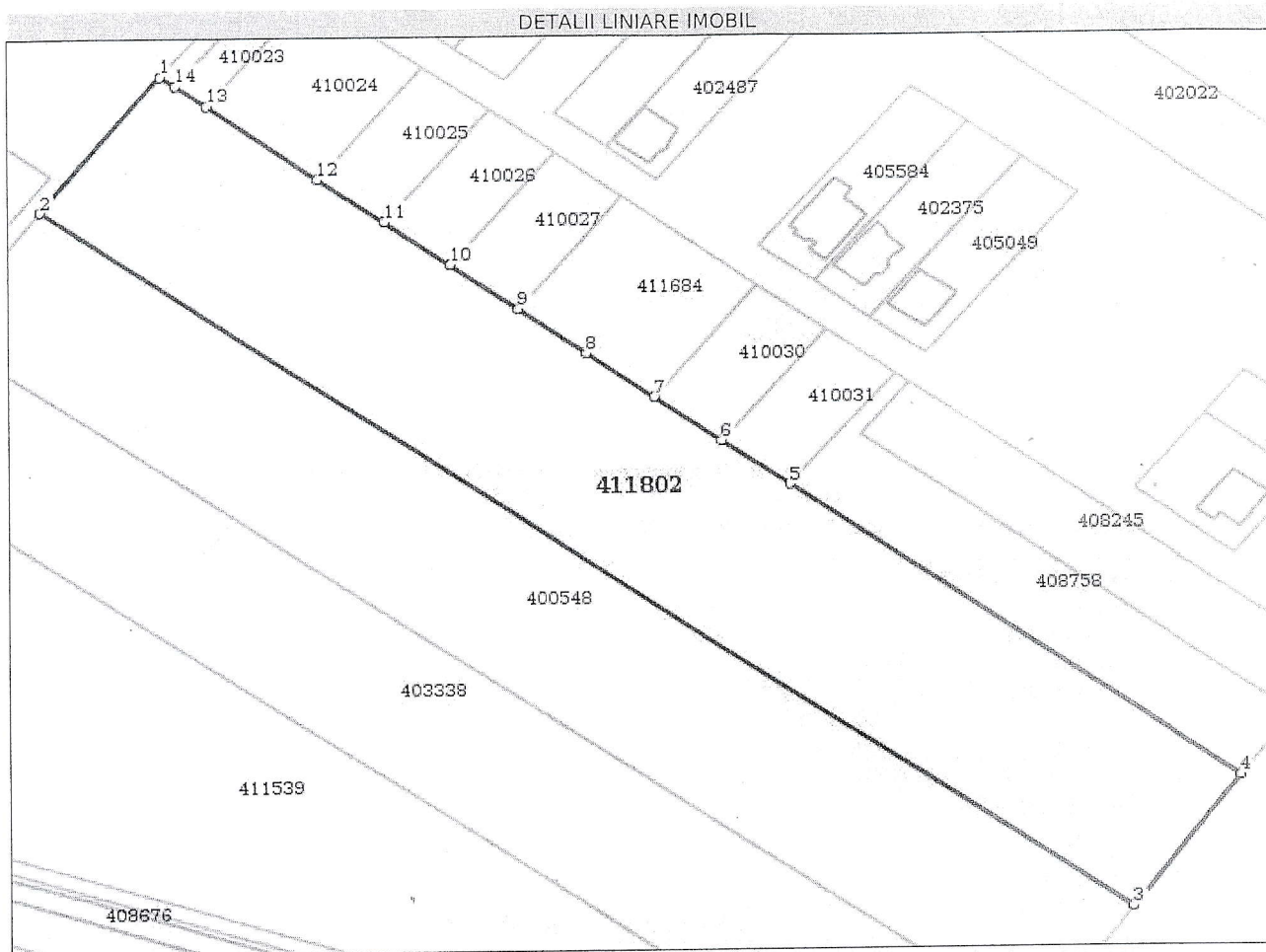
### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
411802	Din acte: 13.100 Masurata: 12.587	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	Din acte: 13.100 Masurata: 12.587	580	4	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	43.62
2	3	297.433
3	4	41.274



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
6	7	18.687
7	8	18.687
8	9	18.687
9	10	18.687
10	11	18.004
11	12	18.004
12	13	30.599
13	14	8.632
14	1	4.004

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, -Chitanța internă nr.201127/12-07-2017 în suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 254.

Data soluționării,

20-07-2017

Data eliberării,

\_\_/\_\_/\_\_

Asistent Registrator,

IONEL HARAMBASA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



ROMÂNIA  
Județul TIMIȘ  
Primăria Municipiului Lugoj  
**Aprobat,**  
**Primar,**  
**Constantin Francisc Boldea**

Ca urmare a cererii adresate de **Palea Alina** pentru **Szabo Elisaveta și Masznicza Fănică**, cu domiciliul/sediul în județul **Timiș**, municipiul/orașul/comuna **Timișoara**, satul ....., sectorul ....., cod poștal ....., str. **Darwin** nr. **2**, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. **5**, telefon/fax ....., e-mail ....., înregistrată la nr. **101097** din **22.12.2017**, în conformitate cu prevederile Legii nr. **350/2001** privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite

**AVIZUL DE OPORTUNITATE**  
**Nr. 7664 din 26.01.2018**

pentru elaborarea Planului urbanistic zonal pentru **P.U.Z. zonă locuințe rezidențiale** generat de imobilul **înscris în C.F. 411802 Lugoj, nr topografic 411802.** cu respectarea următoarelor condiții:

1. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z.:

Conform anexei la prezentul aviz, teritoriul este delimitat la nord de **terenuri intravilane** nr. top. **410024, 410026, 410027, 410028, 410029, 410030, 410031, 408758**, la sud de teren extravilan A580/3, la est de **DE579**, vest de **DE 581**.

2. Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventuale servituți

**Parcela reglementată, cu suprafața de 13100 mp este proprietatea lui Szabo Elisaveta în cotă de 2/3 și Masznicza Fănică în cotă de 1/3. Propunerea constă în mobilarea terenului cu 20 de parcele pentru construcția de locuințe, drum de acces spațiu verde, dotări tehnico edilitare.**

3. Indicatori urbanistici obligatorii

**Regimul maxim de înălțime = D+P+1E+M**

**POT maxim = 45%, CUT maxim = 1,5**

**Spațiile verzi vor ocupa minim 5% din suprafața totală a parcelei.**

4. Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților

**Se vor asigura de către dezvoltator conform planului de acțiune prezentat.**

5. Capacitățile de transport admise

**Se vor amenaja parări, trotuare și carosabil pentru acces**

6. Acorduri/Avize specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru P.U.Z.

**Se vor obține următoarele avize : A.N.I.F., Sănătatea populației, O.C.P.I. Timiș, Prevenirea și stingerea incendiilor, Apărare civilă, A.P.M. Timiș, S.C. Meridian 22 S.A., Telekom, DelGaz, Enel Electrica, Comisia Tehnică de Urbanism.**

7. Obligațiile inițiatorului P.U.Z. ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului

**Se va respecta legislația în vigoare.**

**Se vor obține acordurile notariale ale proprietarilor de teren afectați.**

Prezentul aviz este valabil de la

data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. **449** din **10.08.2016**, emis de **Primăria Municipiului Lugoj**.

Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct la data de .....

Arhitect-șef  
Dinel Gheorghe Mazilu



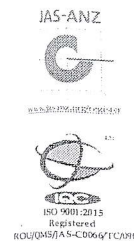




MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE  
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ÎMBUNĂTĂȚIRI FUNCiare  
Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Timiș-Mureș Inferior

Str. C.Brediceanu, nr.8, et. III-IV  
Timisoara, CP 300011  
CIF: 29485877

Telefon: 0256.203.230  
Fax: 0256.494.356  
E-mail: timis@anif.ro



Timișoara, 27.06.2018  
Nr. 300

Stimate domn Masznicza Fănică  
Stimată doamnă Szabo Elisaveta

Ref. : Aviz ANIF pentru PUZ

În urma analizării documentației depuse de d-voastră și înregistrată la Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare, Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Timiș-Mureș Inferior, Adresa: Timișoara, str. C. Brediceanu, nr.8, jud. Timiș, Tel:0256-203230, Fax : 0256-494356, E-mail : timis@anif.ro, cu nr. 300 din 25.06.2018, în vederea obținerii Avizului ANIF Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Timiș-Mureș Inferior, privind investiția „Întocmire P.U.Z locuințe rezidențiale”, conform C.U. nr. 449 din 10.08.2017, aflată pe suprafața de 12.587 mp suprafață măsurată, din teritoriul administrativ al localității Lugoj, jud. Timiș, parcelele cu nr. cad. 411802, C.F. nr. 411802, arabil extravilan, se constată următoarele:

a. Terenul luat în studiu în cadrul PUZ constituie capacitate de desecare în „Amenajarea de desecare Cernabora Timișină”, (nr. MF 70309), aflată în administrarea ANIF- Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Timiș-Mureș Inferior.

b. Prin parcelarea și scoaterea ulterior din circuitul agricol a suprafeței respective, nu se reduce capacitatea de desecare, schimbându-se doar categoria de folosință a terenului ;

c. Se va respecta amplasamentul lucrărilor de îmbunătățiri funciare din zona respectivă conform regulamentului de exploatare existent, pentru orice modificare se va solicita acordul tehnic ANIF .

Față de cele de mai sus ANIF este de acord cu emiterea avizului ANIF pentru „Întocmire P.U.Z locuințe rezidențiale”, cu îndeplinirea următoarelor condiții :

1.Pentru obținerea autorizației de construire la „Întocmire P.U.Z locuințe rezidențiale”, beneficiarii vor reveni cu o nouă documentație în vederea emiterii acordului ANIF. Documentația va conține expres, și hotărârea de aprobare a PUZ;

2.În acordul tehnic ANIF pentru obținerea autorizației de construire, se vor stabili principalele măsuri necesare pentru protecția lucrărilor de îmbunătățiri funciare.

3.Apele pluviale nu vor fi evacuate în canale aflate în administrarea ANIF.

4.La realizarea construcțiilor noi se va avea în vedere ca acestea să asigure funcționalitatea amenajărilor de îmbunătățiri funciare atât pe perioada execuției cât și după finalizarea acestora ;

Domnului Masznicza Fănică  
Doamnei Szabo Elisaveta

Localitatea Lugoj, Spl. Campionilor , nr. 5, bl. S4C, sc. A ap.4, jud. Timiș



5. Beneficiarii avizului vor fi direct răspunzători, conform legislației în vigoare, pentru nefuncționarea în condiții normale a amenajărilor de îmbunătățiri funciare din zonă;

6. Lucrările de îmbunătățiri funciare aflate în zonă, afectate accidental în timpul execuției lucrărilor, vor fi aduse la parametrii de funcționare, de către beneficiarul de aviz ;

7. Se va permite accesul personalului și a utilajelor specifice pentru întreținerea și repararea lucrărilor de îmbunătățiri funciare din zonă, aflate în administrarea ANIF.

8. Conform art.107/Legea 18/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare: „Distrugerea și degradarea lucrărilor de îmbunătățiri funciare, ori împiedicarea luării măsurilor de conservare a unor astfel de bunuri, precum și înlăturarea acestor măsuri, constituie infracțiuni de distrugere și se pedepsesc potrivit prevederilor Codului penal”;

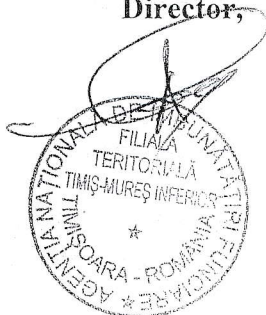
9. Conform Legii 138/2004 republicată, cu modificările și completările ulterioare: Faptele prevăzute la art.83, alin. (1), lit. a – k, constituie contravenții la normele privind exploatarea, întreținerea, reparațiile și protecția amenajărilor de îmbunătățiri funciare și se sancționează conform art.83, alin.(2) și (3).

Prezentul Aviz ANIF are valabilitate 12 luni de la data emiterii, numai dacă sunt respectate condițiile impuse și nu ține loc de acord tehnic ANIF.

Cu stimă,

**Ec. Florian COJOCINESCU**

**Director,**



AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ÎMBUNĂȚĂȚIRI FUNCiare  
Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Timiș-Mureș Inferior  
Str. C.Brediceanu, nr. 8, Timișoara, jud. Timiș, cod 300011  
Telefon: 0256.20.32.30; Fax: 0256.49.43.56  
e-mail: [timis@anif.ro](mailto:timis@anif.ro)



## Agenția Națională pentru Protecția Mediului

## Agenția pentru Protecția Mediului Timiș

Catre : SZABO ELISAVETA, MASZNICZA FANICA

## DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 90 din 24.09.2018

Referitor la solicitarea dumneavoastră, înregistrată la APM Timiș cu nr. 9211RP/09.08.2018, cu ultimele completări înregistrate cu nr. 10648RP/17.09.2018, cu privire la obținerea avizului de mediu pentru „PUZ – Zona locuințe rezidențiale”, propus a fi amplasat în extravilanul municipiului Lugoj, str. Panselelor - Teiului, alipit de zona intravilană a Municipiului Lugoj, C.F.411802, S.teren=12587 mp, vă comunicăm:

În cadrul etapei de încadrare, conform HG nr. 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare, în ședința Comitetului Special SEA la nivelul jud. Timiș, întrunit în data de 12.09.2018, s-a luat decizia că planul nu necesită evaluare de mediu și **se adoptă fără aviz de mediu.**

**Condiții impuse:**

Planul Urbanistic Zonal prevede soluționarea și reglementarea din punct de vedere urbanistic a arealului situat în extravilanul municipiului Lugoj, str. Panselelor - Teiului, C.F.411802, S.teren=12587 mp, conform Certificatului de Urbanism nr. 47 din 23.01.2018, emis de Primaria Municipiului Lugoj.

Planul propus nu intră sub incidența art. 28 din O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.

Zonificare funcțională – reglementări, bilanț teritorial, indici urbanistici:

ZONE FUNCTIONALE	SITUATIA PROPUȘA	
	mp	%
Teren aferent PUZ	12 587	100
Zona locuințe rezidențiale	10 182	80,89
Drumuri și alei pietonale	1 400	11,12
Aliniamente verzi publice	368	2,93
Spații verzi	637	5,06
Total PUZ	12 587	100

## INDICI URBANISTICI

P.O.T. max. locuințe = 45%

C.U.T. max. locuințe = 1.50



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TIMIȘ

B-dul Liviu Rebreanu, nr.18-18A, Timișoara, Cod 300210

E-mail: [office@apmtm.anpm.ro](mailto:office@apmtm.anpm.ro); Tel. 0256.491.795; 0256. 226.675; Fax 0256.201.005



Regimul de inaltime - max. D+P+1E+M.

$H_{\text{maxima propusa}} = 13.00 \text{ m}$

Obiectivul PUZ-ului îl constituie reglementarea unei zone din localitatea Lugoj, C.F. 411802, (12587 mp), în vederea realizării unei zonificări cu caracter de locuire individuală, care se va realiza cu respectarea tuturor condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile competente, conform legii. Se propun 20 parcele pentru locuințe individuale cu regim de înălțime de D+P+1E+M.

Decizia a fost emisă prin consultarea următoarelor documente anexate la planul depus spre avizare:

- certificat de Urbanism nr. 449 din 10.08.2017, prelungit până la data de 10.08.2019, emis de Primaria Municipiului Lugoj,
- aviz de oportunitate favorabil nr. 7664 din 26.01.2018, emis de Primaria Municipiului Lugoj,
- extras de carte funciara nr. CF 411802 (12587 mp), emis de OCPI Timiș,
- aviz ANIF nr. 300 din 27.06.2018;
- aviz favorabil nr. 243/08.01.2018, emis de Meridian 22 SA Lugoj;
- notificare DSP nr. 6256/274/C/24.04.2018;
- adresa nr. 7/5/474/11.05.2018, emisă de CFR SA- Direcția tehnică.

Suprafața totală de spații verzi prezăvăută prin PUZ, respectiv 7.99 %, va fi amenajată și întreținută. Suprafețele de teren prevăzute ca spații verzi nu pot fi stramutate, diminuate sau supuse schimbării de destinație, regimului juridic al acestora, conform OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, conform art. 71, alin (1) din OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare.

Alimentarea cu apă a imobilelor propuse prin PUZ va fi asigurată în sistem centralizat printr-o exindere la rețeaua de alimentare cu apă potabilă a Municipiului Lugoj, rețea administrată de Meridian 22 SA, extindere care se va realiza din strada Panselelor.

Canalizarea menajeră propusă prin PUZ se va racorda la sistemul centralizat de canalizare menajeră a Municipiului Lugoj, administrat de Meridian 22 SA, printr-o exindere la rețeaua de canalizare menajeră situată pe strada Panselelor.

Apele pluviale de pe suprafețele betonate vor fi colectate în bazine de retenție cu  $V = 3 \text{ mc}$  amplasate pe fiecare parcelă. Acestea vor fi utilizate la udarea spațiilor verzi.

Titularul PUZ-ului este obligat prin contractul de vânzare-cumpărare să stipuleze obligativitatea racordării la rețelele edilitare (apă, canalizare, energie electrică, gaz), de către titularul acestuia înainte de punerea în funcțiune a obiectivului

Având în vedere faptul că, în urma anunțului public de încadrare, **nu** au fost sesizări ale populației, **decizia devine finală.**

Prezentul act este valabil pe toată perioada punerii în aplicare a planului, în condițiile în care nu intervin modificări ale datelor care au stat la baza emiterii acestuia.

Director Executiv  
Mihai CEPELA

Avizat: p. Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații: Monica MICULESCU  
Redactat: Loredana CIOCĂRLIE



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TIMIȘ

B-dul Liviu Rebreanu, nr.18-18A, Timișoara, Cod 300210

E-mail: [office@apmtm.anpm.ro](mailto:office@apmtm.anpm.ro); Tel. 0256.491.795; 0256. 226.675; Fax 0256.201.005



**DIRECȚIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ A JUDEȚULUI  
TIMIȘ**

**300029 TIMIȘOARA, STR. LENAU NR. 10**

**TEL: 0256 494680 FAX: 0256-494667**

**CUI 11292024**

**Nr. operator de date cu caracter personal-34022**

**e-mail [dspj.timis@dsptimis.ro](mailto:dspj.timis@dsptimis.ro)**

**Nr. 6256/274/C/24.04.2018**

Către,

**D-NUL MASZNICZA FĂNICĂ**

**MUNICIPIUL LUGOJ, STR. CAMPIONILOR, NR. 5, BL. S4C, SC. A, AP. 4, JUDEȚ TIMIȘ**

**NOTIFICARE**

**pentru asistența de specialitate de sănătate publică**

Ca urmare a solicitării dumneavoastră înregistrată la DSP Timiș cu nr. 6256/274/C/22.03.2018 privind **asistența de specialitate de sănătate publică** pentru proiectul **ÎNTOCMIRE PUZ LOCUINȚE REZIDENȚIALE**, identificat prin **CF Nr. 411802, nr. cad. 411802**, (CF vechi nr. 280 nedef. și nr. cad.vechi A580/4) parcelă cu o suprafață totală de **13100 mp**, suprafața măsurată 12587 mp, intravilanul Municipiului LUGOJ, între str. Panselelor-Teiului FN, conform Certificat de Urbanism nr. 449/10.08.2017, și a proiectului **nr. 222/2017** elaborat de **PALEA ALINA Birou Individual de Arhitectură TIMIȘOARA**, vă comunicăm că sunteți obligați să respectați condițiile igienico-sanitare prevăzute de legislația sanitară în vigoare în conformitate cu **Ordinul MS. nr. 119/2014**, consemnate în referatul de evaluare nr. 273 / 17.04.2018, întocmit de Dr. Verman Georgeta medic primar igienă și de Crucean Beniamin-Gelu as.pr. igienă.

În urma analizei și evaluării proiectului prezentat în documentație vă comunicăm că proiectul **respectă prevederile Ordinului MS nr. 119/2014 cap. I** – privind normele de igienă referitoare la zonele de locuit.

**Notificarea este valabilă atât timp cât nu se modifică datele din memoriul tehnic și proiect.**



Verificat  
**Compartiment Avize/Autorizări**  
Consilier Olariu-Vlătănescu Valeria Nandina

**Director Executiv Adj.**  
**Sănătate Publică**  
**Dr. Dumitru Viorica**

**Medic Șef Departament**  
**Sănătate Publică**  
**Dr. Aron Melania**





INSPECTORATUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ  
"BANAT" AL JUD. TIMIȘ

NECLASIFICAT

Ex. nr. 1

Nr. 4.625.537

Timișoara; 23.04.2018

*Către,*

**MASZNICZA FANICA**

*MUN. LUGOJ, STR. CAMPIONILOR, NR. 5, BL. S4C, SC. A, ET. 1, AP. 4, JUD. TIMIȘ*

La cererea dumneavoastră înregistrată cu numărul **4.625.537** din data de **15.03.2018** prin care ne solicitați emiterea **avizului de protecție civilă** pentru - **PUZ - ZONĂ LOCUINȚE REZIDENTIALE**, amplasat(ă) în mun. Lugoj, str. Panselor - Teiului, C.F. Nr. 411802, jud. Timiș, vă comunicăm că documentul **NU ESTE NECESAR în această etapă** în conformitate cu prevederile O.M.A.I. nr. 129/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice privind avizarea și autorizarea de securitate la incendiu și protecție civilă, coroborat cu *art. 24, 25 din H.G.R. 525/1996* pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism.

Pe toată durata desfășurării activităților specifice, aveți obligația de a respecta prevederile legale în vigoare în ceea ce privește îndeplinirea tuturor criteriilor de performanță pe linia securității la incendiu, prevenirii și apărării împotriva incendiilor.

**Prezenta adresă nu constituie aviz / autorizație de protecție civilă.**



INSPECTOR ȘEF

Locotenent colonel,

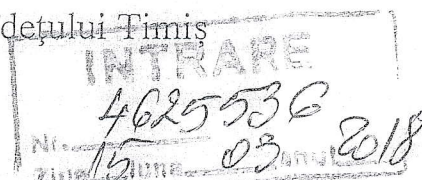
**Ing. MIHOC Lucian-Vasile**



Către  
Inspectoratul pentru Situații de Urgență al Județului Timiș  
Domnului inspector-șef

## CERERE

pentru emiterea Avizului de securitate la incendiu  
nr. .... din .....20.....



Subscrisa, MASZNICZA FANICA, cu domiciliul/sediul în județul  
TIMIS, municipiul/orașul/comuna LOBOȘ, sectorul/satul  
....., str. CAMPIONILOR nr. 5, bl. SC. A, et. 1, ap. 4, codul poștal  
305500, telefon 0723652476, fax ....., e-mail ....., reprezentată  
prin MASZNICZA FANICA, în calitate de BENEFICIAR, în conformitate cu  
prevederile art. 30 alin. (1) din Legea nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, cu  
modificările și completările ulterioare, și ale Hotărârii Guvernului nr. .... / ....., solicit:

1. verificarea măsurilor de securitate la incendiu prevăzute în documentația anexată;
2. emiterea avizului de securitate la incendiu pentru documentația tehnică aferentă  
construcției/amenajării/installației

..... A.U.2 ZONA LOCUINTE REZIDENTIALE .....,  
având destinația/care echipează construcția  
LOCUINTE REZIDENTIALE

....., amplasată în județul  
TIMIS, municipiul/orașul/comuna LOBOȘ, sectorul/satul  
....., str. PANSEJELOR nr. ...., bl. SC. A, et. 1, ap. ...., codul poștal .....

Date referitoare la construcție/amenajare \*1):

- a) destinația și tipul A.U.2 ZONA LOCUINTE REZIDENTIALE;
- b) categoria și clasa de importanță .....
- c) aria construită și desfășurată .....
- d) volumul și regimul de înălțime .....
- e) numărul maxim de utilizatori .....
- f) nivelul de stabilitate la incendiu (gradul de rezistență la foc) .....
- g) riscul de incendiu .....
- h) distanțele de siguranță față de vecinătăți .....

Anexez documentele prevăzute în Normele metodologice privind avizarea și autorizarea  
de securitate la incendiu și protecție civilă, aprobate prin Ordinul ministrului afacerilor interne  
nr. 129/2016, conform opisului.

Declar pe propria răspundere că documentele depuse în copie sunt conforme cu  
originalul.

Despre modul de soluționare al cererii doresc să fiu informat: la tel. 0723652476  
/e-mail ..... /fax .....

Data 14.03.2018

Semnătura

\*1) Datele referitoare la construcție/amenajare se completează de către proiectant.



## OFICIUL DE STUDII PEDOLOGICE ȘI AGROCHIMICE TIMIȘ

Nr. 907 din 20.06.2018

Către

MASZNICZA FANICA

Referitor la cererea dumneavoastră înregistrată la O.S.P.A. Timiș cu nr. 137 din 31.01.2018 prin care ne solicitați stabilirea clasei de calitate (fertilitate) pentru obiectivul „Elaborare PUZ- locuinte rezidentiale”, pentru o suprafață de **12587 mp** din totalul de 12587 mp, din parcela cu nr. cadastral: **411802** (conform CF 411802 din 12.07.2017, localitatea Lugoj), situata în extravilanul unitatii administrativ teritoriale **Lugoj**, județul Timiș, vă facem cunoscut următoarele:

Prezentul referat de calitate a terenului agricol, în suprafață totală de **12587 mp** (conform planului de pe verso), s-a realizat în baza datelor din Studiul pedologic pentru cadastru calitativ la unitatea administrativ teritorială (U.A.T.) **Lugoj**, scara 1:10000, executat în anul 1987, suprafața solicitată fiind identificată în parcela: **A 580** din planul cadastral anexat studiului pedologic amintit.

În baza datelor acumulate în timp, existente în arhiva O.S.P.A. Timiș și prelucrate în conformitate cu *„Metodologia Elaborării Studiilor Pedologice”* (vol. II pag. 30-76 și vol. III pag. 25-177) elaborată de I.C.P.A. București în anul 1987 și **Ordinul MADR 278/2011** (Anexa nr. 6) - **BDUST-ICPA**, pentru perimetrul solicitat în suprafața de **12587 mp** a fost obținută o notă de bonitare de **68** puncte pentru categoria de folosință **„ARABIL”**, fapt ce determină încadrarea suprafeței menționate în clasa **a II-a de calitate (fertilitate)**.

Orice modificare a amplasamentului menționat solicită executarea de noi determinări în vederea stabilirii calității (fertilității) noului amplasament, iar sesizările referitoare la acestea vor fi soluționate doar după consultarea documentației existente în arhiva O.S.P.A. Timiș.

Director,  
Ing. Clara Magda TUDOR



Intocmit,  
Dr. ing. Daniel Dorin DICU



E-distributie

Banat

Nr. inregistrare 205655677 / 10.01.2018

Timisoara, Str.J.M. Pestalozzi, Nr.3-5

Tel. 0256 407002 Fax. 0372 875278

Spre stiinta PUNCT ENEL

TIMISOARA

CATRE

MASZNICZA FANICA

adresa: STRADA CAMPIONILOR, Nr. 5, Bl. S4C, Sc. A, Ap.  
4, Cod postal 305500, Loc. LUGOJ, Jud. TIMIS

Referitor la cererea de aviz de amplasament inregistrata cu nr. 205655677 / 10.01.2018 pentru obiectivul  
INTOCMIRE PUZ LOCUINTE REZIDENTIALE de la adresa: STRADA PANSELELOR, Nr. FN, Loc. LUGOJ, Jud.  
TIMIS ,0723652476.

In urma analizei documentatiei pentru amplasamentul obiectivului mentionat, se emite:

**AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL Nr. 205655677 / 15.01.2018**

~~fara~~ / cu urmatoarele conditii:

- Utilizarea amplasamentului propus, pentru obiectivul d-voastra, se poate face cu respectarea urmatoarelor conditii:\*
- In cererea de aviz nu se specifica daca viitoarele loturi din PUZ se doreste a fi alimentate din reseaua publica de energie electrica. Pentru alimentarea cu energie electrica a loturilor din PUZ solicitantul va depune la E-Distributie Banat o solicitare pentru elaborarea unui proiect care sa prevada alimentarea cu energie electrica prin un singur aviz de racordare a tuturor celor 21 de loturi din PUZ.
- Traseele retelelor electrice din planşa anexata sunt figurate informativ. Pe baza de comanda data de solicitant (executant) UO MTJT TIMISOARA EXTERNE asigura asistenta tehnica suplimentara \*\*
- Executarea lucrarilor de sapaturi din zona traseelor de cabluri se va face numai manual, cu asistenta tehnica suplimentara din partea UO MTJT TIMISOARA EXTERNE cu respectarea normelor de protectia muncii specifice. In caz contrar solicitantul, respectiv executantul va suporta consecintele pentru orice deteriorare a instalatiilor electrice existente si consecintele ce decurg din nealimentarea cu energie electrica a consumatorilor existenti precum si raspunderea in cazul accidentelor de natura electrica sau de alta natura \*\*
- Distanţele minime si masurile de protectie vor fi respectate pe tot parcursul executiei lucrarilor.
- In zonele de protectie ale LEA nu se vor depozita materiale, pamant prevazut din sapaturi, echipamente, etc. care ar putea sa micşoreze gabaritele. Utilajele vor respecta distanţele minime prescrise fata de elementele retelelor electrice aflate sub tensiune si se va lucra cu utilaje cu gabarit redus in aceste zone.
- Executantii sunt obligati sa instruiasca personalul asupra pericolelor pe care le prezinta executia lucrarilor in apropierea instalatiilor electrice aflate sub tensiune si asupra consecintelor pe care le poate avea deteriorarea acestora. Pagubele provocate instalatiilor electrice si daunele provocate consumatorilor ca urmare a deteriorarii instalatiilor vor fi suportate integral de cei ce se fac vinovati de nerespectarea conditiilor din prezentul aviz. Executantii sunt direct raspunzatori de producerea oricaror accidente tehnice si de munca.
- **Avizul de amplasament nu constituie aviz tehnic de racordare.** Pentru alimentarea cu energie electrica a obiectivului sau, daca obiectivul exista si se dezvolta (cu cresterea puterii fata de cea aprobata initial), veti solicita la UO MTJT TIMISOARA EXTERNE aviz tehnic de racordare \*\*

Informatii privind alimentarea cu energie electrica:

\*\*\* In zona de aparitie a noului obiectiv exista retea electrica de distributie.....

DA ☐

NU ☒

DA ☐

NU ☒

\*\*\* Noul obiectiv poate fi racordat la reseaua existenta .....

Informatiile de la pct. 1 si 2 sunt orientative. Solutia de alimentare cu energie electrica se va definitiva in cadrul Fisei de solutie sau Studiului de Solutie, in cazul in care sunt necesare lucrari in 110KV, MT sau extindere de retele in JT.

La depunerea documentatiei in vederea obtinerii autorizatiei de construire a obiectivului, proiectantul general va mentiona solicitarea obtinerii sau nu a autorizatiei de construire pentru instalatia de alimentare cu energie electrica.

Legenda:

\* 1. pentru aviz favorabil fara conditii se va inscrie "Nu este cazul"

\* 2. pentru aviz favorabil cu conditii se vor inscrie distanţele minime de apropiere si incrucisare intre obiectivul propus si retelele electrice (LEA sau LES) existente in zona, in conformitate cu prescriptiile energetice in vigoare

\*\* daca nu sunt conditii se va inscrie "Nu este cazul"

\*\*\* se bifeaza casuta corespunzatoare situatiei

F03/P-01-11 rev 1



2210000020565567710011800000000077



- In cazul in care in zona mai sunt si alte instalatii electrice care nu apartin SC ENEL Distributie Banat SA, solicitantul va obtine obligatoriu avizul de amplasament si de la proprietarul acelor instalatii electrice (TRANSELECTRICA, HIDROELECTRICA, TERMOELECTRICA, alti detinatori de instalatii, dupa caz)
- Tariful de emitere a avizului de amplasament, in valoare de 113,05 lei, s-a achitat cu chitanta nr. ....
- Prezentul aviz este valabil pana la data de 10.08.2018
- Prezentul aviz isi pierde valabilitatea in cazul nerespectarii planului de amplasament al obiectivului.
- Se anexeaza ... planuri de situatie vizate de UO MTJT TIMISOARA EXTERNE

Redactat in 2 (doua) exemplare, din care unul pentru solicitant.

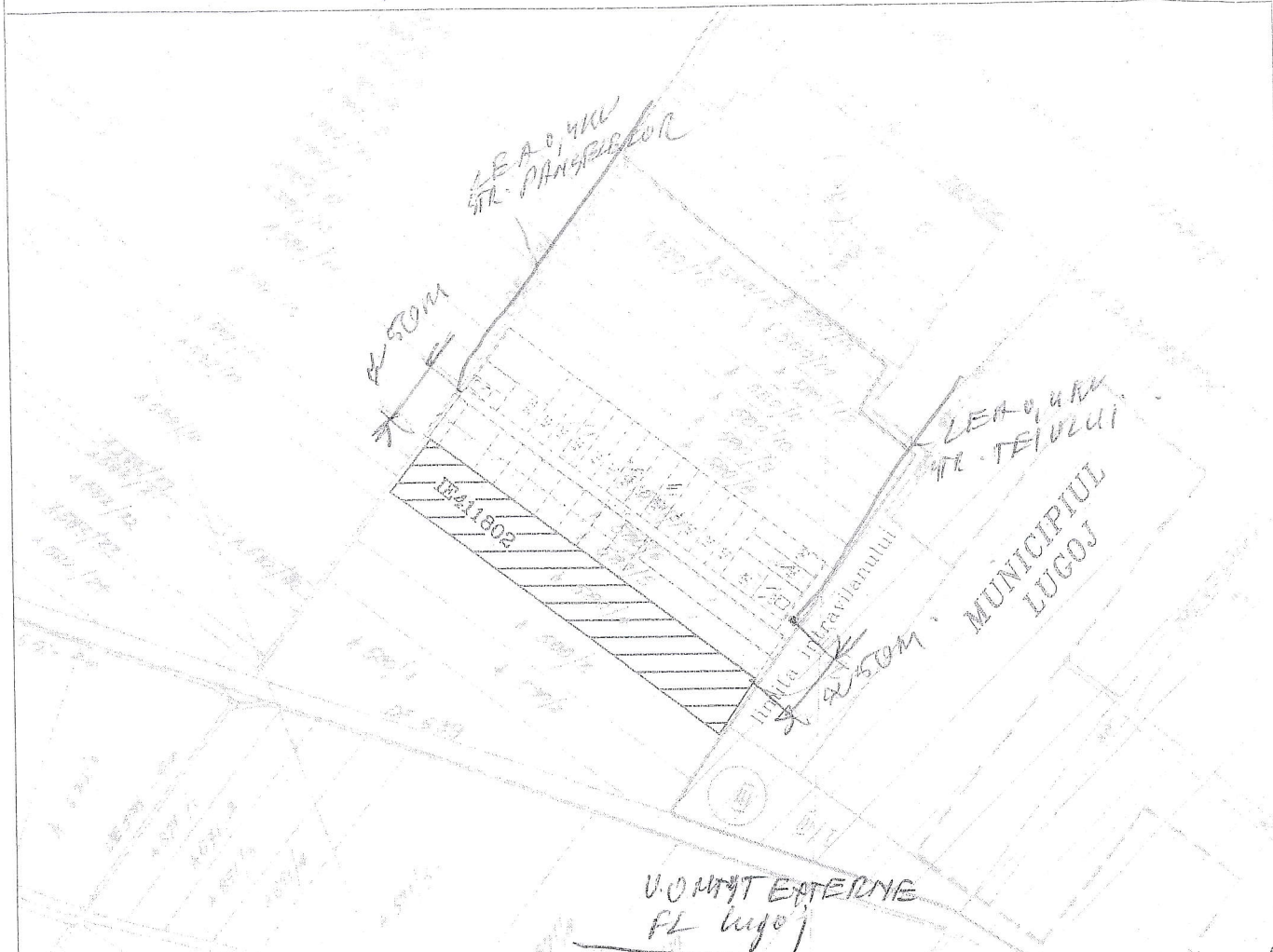
ISR,

Verificat

Ing. ALEXANDRU STAN  
Intocmit,



-N-



Un curs de cursuri nu se specifică deocârmă vîrtravale  
 loturi din PUE și dorostă a fi alimentate din  
 rețeaua publică de energie electrică. Pentru ali-  
 mentare se va realiza o linie de 10 kV din PUE  
 alimentată de rețeaua de 110 kV din E-1000000. Se vor  
 a solicita pentru elaborarea unui proiect care  
 să prevadă alimentarea cu energie electrică prin  
 mijlocul așii de racordare a tuturor celor 21  
 de loturi din PUE

15.01.2012

Intocomit  
S.C.T.O.P.O. - S. pri:  
Stremtan loan



INSPECTORATUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ  
"BANAT" AL JUD. TIMIȘ



NECLASIFICAT  
Ex. nr.1  
Nr. 4.625.536  
Timișoara; 23.04.2018

Către,

**MASZNICZA FANICA**

*MUN. LUGOJ, STR. CAMPIONILOR, NR. 5, BL. S4C, SC. A, ET. 1, AP. 4, JUD. TIMIȘ*

La cererea dumneavoastră înregistrată cu numărul **4.625.536** din data de **15.03.2018**, prin care ne solicitați emiterea avizului de securitate la incendiu pentru- **PUZ - ZONĂ LOCUINȚE REZIDENȚIALE**, amplasat(ă) în mun. Lugoj, str. Panselelor - Teiului, C.F. Nr. 411802, jud. Timiș, vă comunicăm că documentul **NU ESTE NECESAR în această etapă** în conformitate cu prevederile art. 1 din *Hotărârea Guvernului nr. 571/2016 pentru aprobarea categoriilor de construcții și amenajări care se supun avizării și/sau autorizării privind securitatea la incendiu*. coroborat cu art. 24, 25 din *H.G.R. 525/1996* pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism.

Pe toată durata desfășurării activităților specifice, aveți obligația de a respecta prevederile legale în vigoare în ceea ce privește îndeplinirea tuturor criteriilor de performanță pe linia securității la incendiu, prevenirii și apărării împotriva incendiilor.

De asemenea vă învederăm faptul că în cazul în care datele din documentele depuse nu corespund cu situația reală din teren, prezenta adresă își pierde valabilitatea.

Prezenta adresă nu constituie aviz / autorizație de securitate la incendiu.



INSPECTOR ȘEF  
Locotenent - colonel,  
**Ing. MIHOC Lucian Vasile**



**"MERIDIAN 22" S.A. - LUGOJ**

Str. Plopilor nr. 22 Lugoj Cod 305500, jud. Timiș, România

Telefon: +40256/351750, 351751 Fax: +40256/352830

Cont bancar: RO04BPOS36113263939RON01Bancpost Lugoj

Cont bancar: RO78 RNCB0252007375130001 B C R Lugoj

Cont bancar: RO46RZBR0000060001380942 Raiffeisen Bank Lugoj

Cont bancar: RO95TREZ6215069xxx014799 Trezoreria Timisoara

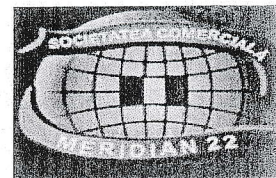
Cont bancar: RO76TREZ6235070xxx014800 Trezoreria Timisoara

Capital social: 1011606 lei

CUI RO 1846548 Reg. Comerțului J 35/454/ 02.1992

Web site : www.meridian22lugoj.ro

Mail : meridian22lugoj@yahoo.com



LICENȚA DE OPERARE CLASA 3 PENTRU SERVICIUL PUBLIC  
DE ALIMENTARE CU APĂ ȘI CANALIZARE NR.2840 /2014

Nr. 243/08.01.2018

CATRE,

D-l Masznicza Fanica

Spl. Campionilor, nr. 5, ap.4, Lugoj

Ca urmare a cererii d-voastra prin care solicitati aviz " intocmire PUZ locuinte rezidentiale" pe strada Panselelor –Teiului, FN ,CF 411802 Lugoj, va acordam:

Aviz favorabil.

Nu exista utilitati subterane in zona de interes.

Cu stima,

Director Tehnic

Ing. Florea Daniel





DELGAZ GRID SA  
Str. Independentei, nr. 26-28  
300207, Timisoara

**AVIZ DE PRINCIPIU**  
657, 2/5/2018

Stimate domnule/doamnă Masznicza Fanica,

Urmare a solicitării dumneavoastră, vă comunicăm **avizul de principiu**, necesar întocmirii documentației pentru faza PUZ, pentru lucrarea PUZ- Locuinte rezidentiale, din localitatea Lugoj, strada Panselelor-Teiului CF 411802, județ Timis

1. Prezentul aviz **nu autorizează** executarea construcțiilor amplasate în vecinătatea obiectivelor/sistemelor.
2. În zona supusă analizei nu există obiective ale sistemului de distribuție a gazelor naturale, marcate orientativ pe planul de situație anexat.
3. Prezentul aviz este valabil 12 luni.

Cu respect,

Radescu Ileana  
Coordonator Acces la Retea



Marici Mioara  
Emitent Avize si Acorduri

DELGAZ GRID SA

Departament Acces la Retea  
Independenței 26-28  
300207 Timișoara  
www.delgaz-grid.ro

Marici Mioara  
T +40-356-803377

Mioara.marici@delgaz-grid.ro

Abreviere: TM